

Hyra lokal		kr/kvm
Inflation	2,00%	
BTA	8 929	
BRA /LOA	7 590	
Hyra (kallhyra)	15 559 500	2 050 kr/kvm
KPI	80%	
Skatt	1 100 000	145 kr/kvm
Värme, VA	530 000	70 kr/kvm
El		0 kr/kvm
Ventilation	150 000	20 kr/kvm
Sophämtning	230 000	30 kr/kvm
Inre Underhåll		0 kr/kvm
Mark skötsel		0 kr/kvm
Kyla	100 000	13 kr/kvm
Totalt tillägg	2 110 000	
	3 120 000	

Förskf. har eget ab

År	Extern hyra	Tillägg	Hyresrabatt	Kostnad	Total lokalkostnad
1	15 559 500	2 110 000	-759 000	16 910 500	16 910 500
2	15 808 452	2 110 000	-379 500	17 538 952	34 449 452
3	16 061 387	2 110 000		18 171 387	52 620 839
4	16 318 369	2 110 000		18 428 369	71 049 209
5	16 579 463	2 110 000		18 689 463	89 738 672
6	16 844 735	2 110 000		18 954 735	108 693 407
7	17 114 251	2 110 000		19 224 251	127 917 657
8	17 388 079	2 110 000		19 498 079	147 415 736
9	17 666 288	2 110 000		19 776 288	167 192 024
10	17 948 948	2 110 000		20 058 948	187 250 972
11	18 236 132	2 110 000		20 346 132	207 597 103
12	18 527 910	2 110 000		20 637 910	228 235 013
13	18 824 356	2 110 000		20 934 356	249 169 369
14	19 125 546	2 110 000		21 235 546	270 404 915
15	19 431 555	2 110 000		21 541 555	291 946 470
16	19 742 460	2 110 000		21 852 460	313 798 929
17	20 058 339	2 110 000		22 168 339	335 967 268
18	20 379 272	2 110 000		22 489 272	358 456 541
19	20 705 341	2 110 000		22 815 341	381 271 881
20	21 036 626	2 110 000		23 146 626	404 418 507
21	21 373 212	2 110 000		23 483 212	427 901 719
22	21 715 184	2 110 000		23 825 184	451 726 903
23	22 062 626	2 110 000		24 172 626	475 899 529
24	22 415 628	2 110 000		24 525 628	500 425 158
25	22 774 279	2 110 000		24 884 279	525 309 436
26	23 138 667	2 110 000		25 248 667	550 558 103
27	23 508 886	2 110 000		25 618 886	576 176 989
28	23 885 028	2 110 000		25 995 028	602 172 017
29	24 267 188	2 110 000		26 377 188	628 549 205
30	24 655 463	2 110 000		26 765 463	655 314 668
Total	593 153 168	63 300 000		655 314 668	655 314 668

Per kvadrat

2 228
2 311
2 394
2 428
2 462
2 497
2 533
2 569
2 606
2 643
2 681
2 719
2 758
2 798
2 838
2 879
2 921
2 963
3 006
3 050
3 094
3 139
3 185
3 231
3 279
3 327
3 375
3 425
3 475
3 526

Fyll i de rutor som är blå.

Klassificering av hyresavtal som operationell/finansiell leasing

Yta (LOA)
 Yta (BTA)
 Bashyra kr
 kr/LOA
 kr/BTA
 Hyrestid år
 Hyresvärde

Fastighetens ålder när avtalet ingicks (värdeår enligt taxering om det finns)

Verkligt värde
 Kvot Hyresvärde/verkligt värde

Nyproduktionskostnad 2022

Kostnad per BTA

Åldersavdrag

Bedömning i förhållande till verkligt värde

7 590	Om ytan är angiver som LOA
8 929	
15 559 500	
2 050	
1 743	
10	
155 595 000	

250 023 529
62%

1-5 år	6-10 år	11-20 år
	35 000	31 500
		28 000
	10%	20%

Operationell leasing

Fyll i de rutor som är blå.

n i BTA, ange 85 % av BTA

15

21 år och framåt

24 500

30%